

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)

Stazione di cura ,soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico

(settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO DI COSTRUIRE 8/2012

PERMESSO DI COSTRUIRE E AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA AI SENSI DEL D.P.R. N. 380/01 DEL 30.06.2001 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Vista** la richiesta acquisita al prot. **8805** del **03.11.2011** a firma della sig.ra Di Meglio Raffaella nata a Ischia il 16.05.1924 ed ivi residente alla via Delle Terme n. 44, con la quale chiedeva il rilascio del Permesso di Costruire per il: **“progetto per la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria e di restauro e risanamento conservativo finalizzato all'adeguamento igienico-sanitario con mutamento della destinazione d'uso da fabbricato rurale a civile abitazione”**, da eseguirsi presso l'immobile sito alla via Matarace, il tutto contraddistinto in catasto al foglio n. 14 mappale n. 198;
- **Visti** i grafici e la relativa documentazione allegata al progetto a firma del geom. Gianluca Barile, iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Napoli con il n. 6674 e con studio in Ischia alla via Nuova dei Conti n. 1 ;
- **Vista** la relazione tecnica asseverata a firma del geom. Gianluca Barile, dalla quale risulta che l'immobile oggetto di interventi risulta legittimo in quanto ristrutturato con concessione edilizia n. 453 del 101.2.2002 e per piccole opere realizzate i difformità venne rilasciato Permesso in Sanatoria n. 1/2007;
- **Vista:**
 - la scheda istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento con la quale è stato calcolato il contributo di costruzione dovuto”;
 - la richiesta di versamento del contributo di costruzione trasmessa con nota protocollo comunale n. 3342 del 02.05.2012;
 - la ricevuta del versamento di € 635,20 effettuato a titolo di contributo di costruzione – ricevuta n. 40/160 del 15.05.2012;
- **Rilevato** che l'intervento in questione, non comporta aumenti superficie e di volume, della sagoma e dei prospetti originari, e pertanto non occorre acquisire l'autorizzazione paesaggistica prevista dall'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
- **Visti** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Viste** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** l'art. 20 del D.P.R. n. 380/01, che disciplina il procedimento per il rilascio del “Permesso di Costruire”;
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Vista** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;

RILASCIA

- il Permesso di Costruire alla sig.ra Di Meglio Raffaella, come sopra generalizzata, per il progetto di **“progetto per la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria e di restauro e risanamento conservativo finalizzato**

all'adeguamento igienico-sanitario con mutamento della destinazione d'uso da fabbricato rurale a civile abitazione", da eseguirsi presso l'immobile sito alla via Matarace, il tutto contraddistinto in catasto al foglio n. 14 mappale n. 198, come meglio evidenziato nei grafici e relazione di progetto che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

CONDIZIONI GENERALI:

- a) I lavori dovranno iniziare entro un anno dalla data di rilascio del presente titolo e terminati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs 19 novembre 1994 n. 626;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio né pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, unitamente alla documentazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui al Decreto Legislativo 494 del 14 agosto 1996, come modificato dal Decreto Legislativo n. 276/2003, e ulteriormente modificato ed integrato dal D. Lgs. N. 251/2004;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- o) Il titolare del presente Permesso, qualora fosse tenuto al pagamento degli oneri concessori, l'importo dovuto sarà versato su richiesta di questo ufficio;
- p) Al presente Permesso sono allegati n. 1 grafico di progetto;
- q) Il titolare del presente permesso è tenuto al ritiro del presente atto, al versamento dei diritti di istruttoria in funzione della superficie oggetto dei lavori, come stabilito con delibera di G.M.
- r) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.

Barano d'Ischia 03.10.2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO

(geom. Salvatore Di Costanzo)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

(Tenente P.M. Nicola Stanziola)

COPIA FIRMATA AGLI ATTI D'UFFICIO